Рассмотрено на заседании педагогического совета ЧПОУ Вологодский кооперативный колледж
Протокол № *1* от «*29*» *августа* 2025г.

Рассмотрено на заседании студенческого совета ЧПОУ Вологодский кооперативный колледж
Протокол № *1* от «*2*» *сентября* 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЧПОУ Вологодский кооперативный колледж
_____ А.А. Дроздова
«__» _____ 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 020F3FD50001B451BA4E9CF08B262B9554
Владелец: Дроздова Анна Александровна
Действителен: с 02.03.2026 до 02.06.2027

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческой коммунальной квартире ЧПОУ Вологодский кооперативный колледж

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и определяет порядок предоставления жилого помещения для проживания студентов, обучающихся в ЧПОУ Вологодский кооперативный колледж (далее - Колледж), в студенческой коммунальной квартире, расположенном по адресу: г.Вологда, ул.Горького, д.87 на 4 и 5 этаже (далее - Квартира).

1.2 Квартира предназначена для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся в Колледже по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов, обучающихся в Колледже по заочной форме обучения;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний (далее - Абитуриенты).

1.3 При условии полной обеспеченности местами в Квартире перечисленных в п. 1.2 настоящего Положения категорий обучающихся Колледжа по согласованию со студенческим советом Квартиры директор вправе принять решение о размещении в Квартире:

- слушателей (лиц, осваивающих дополнительные профессиональные программы; лиц, осваивающих программы профессионального обучения) на период освоения образовательных программ;
- студентов, постоянно проживающих в г.Вологда;
- других категорий обучающихся.

1.4 Обучающимся, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилое помещение в Квартире предоставляется в первоочередном порядке.

1.5 Иностранные граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в Квартире на общих основаниях совместно с обучающимися из числа российских граждан.

1.6 Квартира является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет платы за пользование Квартирой и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.7 В отдельных случаях Колледж по согласованию со студенческим советом Квартиры вправе принять решение о размещении в Квартире обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.8 При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа, перечисленных в п. 1.2 настоящего Положения, местами в Квартире по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, согласованному со студенческим советом Квартиры, переоборудоваться под жилые помещения для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в Квартире.

1.9 В Колледже с учетом конкретных условий и настоящим Положением разрабатываются правила проживания и внутреннего распорядка в Квартире, которые утверждаются директором Колледжа.

2 Требования к устройству, оборудованию и содержанию

2.1 В Квартире в соответствии со строительными нормами и правилами предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе туалеты, умывальные, душевые, постирочные, гладильные, кухни, помещение для обработки и хранения уборочного инвентаря, подсобные помещения, комната для самостоятельных занятий, комната отдыха и досуга, кабинет коменданта и воспитателя.

2.2 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

2.3 Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в Квартире для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование соответствующим организациям на договорной основе.

2.4 Решения о выделении нежилых помещений для целей, указанных в п. 2.3 настоящего Положения, принимаются директором Колледжа по согласованию со студенческим советом Квартиры.

2.5 Здание Квартиры оборудовано централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками. Вода, подаваемая в Квартиру, должна отвечать требованиям безопасности к питьевой воде.

2.6 Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Системы отопления должны обеспечивать равномерное нагревание воздуха в помещениях в течение всего отопительного периода, не создавать запахи, не загрязнять воздух помещений вредными веществами, выделяемыми в процессе эксплуатации, не создавать дополнительного шума, должны быть удобными для текущего ремонта и обслуживания.

2.7 Уровни искусственного и естественного освещения в помещениях Квартиры должны соответствовать гигиеническим требованиям к естественному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

2.8 Каждая жилая комната должна быть обеспечена мебелью. Количество стульев и кроватей в жилых комнатах должно соответствовать числу проживающих. Оснащение вспомогательных помещений, а также содержание всех помещений Квартиры должны соответствовать санитарным правилам.

2.9 Общее руководство в Квартире по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности, организации бытового обслуживания проживающих в Квартире возлагается на руководителя по АХР.

3 Права, обязанности и ответственность проживающих в Квартире

3.1 Проживающие в Квартире обязаны:

- Соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Квартире, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Колледжа, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях.
- Своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг.
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство Квартирой.

- Информировать лицо, осуществляющее руководство Квартирой, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.
- Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

3.2 Проживающие в Квартире вправе:

- Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил проживания и правил внутреннего распорядка в Квартире.
- Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Квартиры.
- Переселяться с согласия руководства Колледжа в другое жилое помещение Квартиры.
- Предлагать кандидатуры проживающих в Квартире обучающихся в студенческий совет Квартиры.
- Участвовать через студенческий совет Квартиры в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

3.3 Проживающим в Квартире запрещается:

- Приходить в Квартиру в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки.
- Употреблять, хранить и распространять токсические и психотропные вещества.
- Курить в здании Квартиры и возле него.
- Самовольно переселяться из комнаты в комнату.
- Самовольно переносить имущество Колледжа из одной комнаты в другую.
- Производить переделку и исправление электропроводки.
- Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3.4 Проживающие в Квартире на добровольной основе привлекаются студенческим советом Квартиры во время, свободное от видов учебной деятельности, к работам по самообслуживанию и благоустройству территории Квартиры, к систематическим генеральным уборкам помещений общего пользования с учетом требований заключенного договора найма жилого помещения и с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

4 Обязанности и права администрации, должностных лиц Колледжа и Квартиры

4.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Квартиры, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом.

4.2 Администрацией Колледжа в Квартире должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

4.3 Администрация Колледжа обязана:

- Обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Квартире в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии.
- При вселении в Квартиру и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Квартире.
- Содержать помещения Квартиры в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- Укомплектовывать штат работников Квартиры в установленном порядке.
- Обеспечить предоставление проживающим в Квартире необходимых коммунальных и иных услуг.
- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Квартире, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
- Обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях Квартиры в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Квартиры и закрепленной территории.
- Обеспечивать на территории Квартиры охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4.4 На этажах Квартиры проживающими избирается староста по этажу.

4.5 Староста по этажу в Квартире обязан:

- Следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе).
- Своевременно информировать коменданта о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, канализации, отопления).

4.6 Комендант назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

4.7 Комендант обязан обеспечить:

- Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Колледжа в помещениях для проживания в Квартире.
- Вселение обучающихся и иных проживающих в Квартире на основании договора найма с Колледжем, паспорта и справки о состоянии здоровья.
- Учет и доведение до руководства Колледжа замечаний по содержанию Квартиры и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.
- Информирование руководства Колледжа о положении дел в Квартире.
- Создание условий для нормальной жизнедеятельности Квартиры.
- Нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Квартиры.
- Чистоту и порядок в Квартире и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Квартиры и закрепленной территории.

4.8 Комендант имеет право:

- Вносить предложения руководству Колледжа по улучшению условий проживания в Квартире.
- Совместно со студенческим советом Квартиры вносить на рассмотрение руководителю Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Квартире.
- Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.
- Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Квартиры.

4.9 Комендант совместно со студенческим советом Квартиры рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Квартиры.

5 Порядок заселения и выселения из Квартиры. Оплата проживания в Квартире

5.1 Размещение проживающих в жилых помещениях производится с соблюдением установленных санитарных норм и требований настоящего Положения.

5.2 Проживающие в Квартире и директор Колледжа заключают договор найма койко-места в жилом помещении для временного проживания в связи с обучением, разработанный Колледжем. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения (или на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации) в Колледже.

5.3 Переселение проживающих в жилых помещениях в Квартире из одной комнаты в другую осуществляется по совместному решению администрации Колледжа и Студенческого совета Квартиры.

5.4 Порядок пользования жилым помещением обучающихся, находящихся на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа по согласованию с комендантом.

5.5 Порядок пользования Квартирой обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа.

5.6 Заселение в Квартиру проживающих из числа обучающихся и слушателей осуществляется после издания приказа о зачислении в Колледж.

5.7 При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Квартиру в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8 В случае принятия решения о выселении обучающегося как о применении к нему меры дисциплинарного взыскания выселение осуществляется в трехдневный срок после принятия соответствующего решения.

5.9 При выселении проживающего в жилых помещениях из Квартиры администрация Колледжа имеет право осуществить проверку сдаваемого нанимателем жилого помещения на предмет сохранности оборудования, мебели. При выявлении нанесенного нанимателем ущерба Колледж имеет право требовать его возмещения в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

5.10 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Квартире для обучающихся определяется приказом директора Колледжа, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в Колледже. Размер определенной в указанном приказе платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Квартире для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями Колледжа.

5.11 Плата за пользование Квартирой взимается с обучающихся за все время их проживания за исключением летних каникул.

5.12 Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Квартирой в полном объеме.

6 Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в Квартире

6.1 Для представления интересов проживающих в жилых помещениях из числа обучающихся, ими создается орган управления – Студенческий совет Квартиры, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством в сфере образования и настоящим Положением.

6.2 Студенты, проживающие в Квартире и входящие в состав студенческого совета Квартиры, координируют деятельность старосты этажа, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Квартире (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

6.3 Обучающиеся, проживающие в Квартире и входящие в состав студенческого совета Квартиры, совместно с комендантом разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

6.4 С обучающимися, проживающими в Квартире и входящими в состав студенческого совета Квартиры, должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- Переселение проживающих из одного жилого помещения Квартиры в другое по инициативе администрации Колледжа.
- Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся.
- План внеучебных мероприятий в Квартире.

6.5 Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в Квартире и входящих в состав студенческого совета Квартиры, за успешную работу в Квартиры.

7 Заключительные положения

7.1 Настоящее Положение вступает в силу после его утверждения директором Колледжа.

7.2 При разработке и принятия настоящего Положения учитывается мнение Студенческого совета Колледжа.

7.3 В Положение могут вноситься изменения, дополнения в связи с изменениями документов, являющихся основой его разработки.

7.4 Требования Положения являются обязательными для всех категорий лиц, установленных настоящим Положением.

7.5 Обучающиеся, а также иные лица, проживающие в жилых помещениях в Квартире должны быть ознакомлены с Положением в обязательном порядке.